

PRZEWIDYWANE KOSZTY UTRZYMANIA



Niniejsza kalkulacja została sporządzona na podstawie realnych stawek obowiązujących w powstałych budynkach oraz na terenie rekreacyjnym „Osiedla Polanki”

Przewidywany czynsz za lokal o powierzchni 45 m ²					
Lp	Nazwa opłaty	Ilość	JM	Cena (zł)	Wartość
1	Utrzymanie części wspólnych	45,00	m ²	0,70	31,50
2	Energia elektryczna części wspólnych	45,00	m ²	0,30	13,50
3	Wynagrodzenie zarządcy	45,00	m ²	0,60	27,00
4	Konserwacja domofonu	1,00	lok.	2,00	2,00
5	Konserwacja windy	1,00	lok.	12,00	12,00
6	Konserwacja RTV SAT – gniazdo	2,00	szt.	4,30	8,60
7	Zimna woda – zaliczka	4,00	m ³	3,05	12,20
8	Odprowadzenie ścieków – zaliczka	4,00	m ³	4,87	19,48
9	Podgrzanie zimnej wody – zaliczka	2,00	m ³	7,00	14,00
10	Centralne ogrzewanie – zaliczka	45,00	m ²	1,80	81,00
11	Utrzymanie czystości części wspólnych	45,00	m ²	0,45	20,25
12	Wywóz nieczystości stałych	1,00	lok.	20,00	20,00
13	Dozór i ochrona osiedla 24h 7 dni w tygodniu	1,00	lok.	79,00	79,00
14 *	Utrzymanie basenu i rekreacji	1,00	lok.	130,00	130,00
15	Monitoring pożarowy	1,00	lok.	5,00	5,00
16	Utrzymanie zieleni i komunikacji zewnętrznej	1,00	lok.	8,00	8,00
17	Naprawy, przeglądy dodatkowe	1,00	lok.	10,00	10,00
SUMA					493,53

Przewidywany czynsz za lokal o powierzchni 50 m²	522,78
Przewidywany czynsz za lokal o powierzchni 65 m²	570,53
Przewidywany czynsz za lokal o powierzchni 80 m²	628,28

Obejmuje:

* obsługa ratowników 10 godzin dziennie, energia elektryczna w tym oświetlenie Osiedla, konserwacja chemia i obsługa strefy basenu, woda, utrzymanie czystości, paliwo gazowe