



Standard wykończenia budynku

1. Wysokość budynku: 5 kondygnacji
2. Konstrukcja stropów: żelbetowa, monolityczna
3. Ściany konstrukcyjne: żelbetowe i murowane z cegły silikatowej
4. Ściany działowe: murowane z bloczków gipsowych lub gazobetonu
5. Elewacja: ocieplenie styropian 15cm, tynk cienkowarstwowy, miejscami elewacja drewniana lub imitacja drewna
6. Stolarka okienna: okna z PCV, szyba jednokomorowa $U=1.1$, okleina drewnopodobna (kolor orzech) od strony zewnętrznej
7. Klatka schodowa oraz ciągi komunikacyjne:
 - wyłożone płytkami – gres
 - ściany – tynk strukturalny
 - sufity – tynk gipsowych
 - balustrady klatki schodowej stalowe, malowane, pochwyt drewniany
8. Winda cichobieźna o napędzie elektrycznym, minimalny wymiar kabiny 1100x1400
9. Ogrzewanie: własne kotłownie gazowe zlokalizowane na piątej kondygnacji
10. Garaże i komórki lokatorskie na najniższej kondygnacji
11. Komórki lokatorskie na wybranych kondygnacjach
12. Dach płaski, żelbetowy, ocieplany, systemowe pokrycie papą termozgrzewalną, biologicznie czynny zagospodarowany ekstensywną roślinnością
13. Instalacja oddymiania: klatki schodowe

Standard wykończenia mieszkania

1. Ściany i sufity: tynki gipsowe maszynowe, malowane farbą emulsyjną białą
2. Parapety wewnętrzne: konglomerat marmurowy Botticino
3. Instalacja wodna: rozprowadzona podposadzkowo, ciepła woda z własnej kotłowni gazowej, indywidualne opomiarowanie licznikami zużycia wody
4. Instalacja kanalizacyjna: odprowadzenie do sieci miejskiej
5. Instalacja centralnego ogrzewania: rozprowadzona podposadzkowo, grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejniki drabinkowe, podzielniki z odczytem radiowym
6. Instalacje elektryczne i oświetlenie: wg projektu technicznego, osprzęt firmy Kontakt Simon
7. Instalacja teletechniczna: do szafki teletechnicznej w lokalu doprowadzone są – światłowód, przewody typu „skrętka” poprowadzone dalej do gniazda w pokoju dziennym i w zależności od ilości pokoi kable antenowe (2 pokoje – 2 gniazda, 3 pokoje – 3 gniazda).
8. Instalacja domofonowa: 1 komplet
9. Instalacja i urządzenia automatycznej sygnalizacji pożaru: czujka dymu w każdym pomieszczeniu
10. Drzwi wejściowe: stalowe, wzmocnione o odporności ogniowej EI 30 firmy Gerda typ WP 30
11. Drzwi wewnętrzne: firmy Polskone seria Sempre, okleina oraz wzór drzwi do wyboru przez Kupującego, drzwi łazienkowe – podcięcie wentylacyjne
12. Podłogi: wyłożone panelem podłogowym firmy Krono Original seria Variostep Classic, kolor do wyboru przez Kupującego, o rozmiarze 1285x192x8mm, klasa ścieralności AC4, czterostronnie frezowana fuga, listwy przypodłogowe VOX seria Izzi lub Smart, listwa dylatacyjna Effector, podkład pianka z folią

13. Łazienka: izolacje przeciwwilgociowe, glazura i terakota do wyboru przez Kupującego w jednym z trzech wariantów proponowanych przez Sprzedającego
14. Armatura łazienkowa – wariant **STANDARD**
 - umywalka z szafką podumywalkową Roca Victoria Basic 80cm
 - bateria umywalkowa HansGrohe seria Talis E110
 - brodzik Roltechnik Macao-M 90x90
 - kabina prysznicowa Roltechnik Elegant Corner 90x90
 - bateria prysznicowa termostatyczna HansGrohe seria Ecostat Select E z zestawem prysznicowym
 - zestaw podtynkowy Grohe Rapid SL z przyciskiem
 - muszla ustępowa wisząca Roca Debba z deską wolnoopadającą
 - lustro wklejone nad umywalką
 - zawór czerpalny i odpływ do pralki
15. Armatura łazienkowa – wariant **PLUS ***
 - umywalka z szafką podumywalkową Roca Gap 80cm
 - bateria umywalkowa HansGrohe seria Talis E110
 - odpływ liniowy ACO SD C 685mm
 - kabina prysznicowa Roltechnik Walk In G 100cm
 - bateria prysznicowa termostatyczna HansGrohe seria Croma 220 z zestawem prysznicowym oraz deszczownicą
 - zestaw podtynkowy Grohe Rapid SL z przyciskiem
 - muszla ustępowa wisząca Roca Gap z deską wolnoopadającą
 - lustro wklejone nad umywalką
 - zawór czerpalny i odpływ do pralki
16. Wentylacja: grawitacyjna, wentylatory w łazienkach
17. Balkony: wykończone deskami z kompozytu drewna, balustrady stalowe, ocynkowane, wypełnione szybą ze szkła bezpiecznego grubości 8mm, wybrane lokale żaluzje drewniane w ramie stalowej

Standard wykończenia komórki lokatorskiej

1. Ściany: żelbetowe oraz murowane z bloczków silikatowych do wysokości ok 2,00 m nad posadzką jako pełne, powyżej kraty stalowe
2. Sufit: docieplony wełną mineralną fazowaną, malowany natryskowo na biało
3. Drzwi wejściowe: stalowe, skrzydło o szerokości 80 cm
4. Instalacja elektryczna: punkt świetlny
5. Posadzka: cementowa zacierana na gładko

Standard wykończenia garażu

1. Brama wjazdowa do indywidualnego garażu: automatyczna, segmentowa, sterowana pilotem, wymiar minimalny 2,60x2,00 m
2. Brama główna wjazdowa do hali garażowej: segmentowa, sterowana pilotem, automatyczna
3. Ściany: wylewane żelbetowe lub murowane z cegły silikatowej, malowane na biało
4. Posadzka: cementowa zacierana na gładko
5. Posadzka w hali garażowej: cementowa zacierana na gładko, odpływ na osi przejazdu z odprowadzeniem do instalacji odwadniającej
6. Instalacja elektryczna: punkt świetlny oraz gniazdo elektryczne
7. Wentylacja mechaniczna wg projektu technicznego

* Wybór wykończenia łazienki w wariantcie PLUS wiąże się z dopłatą wysokości 3200zł netto

Wszelkie dodatkowe zmiany uzgadniane ze Sprzedającym muszą mieć potwierdzenie w formie sporządzonego protokołu podpisanego przez każdą ze stron

Sprzedający zastrzega sobie prawo do zastosowania materiałów zamiennych (lecz nie gorszych) w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych