



Załącznik nr 3: Standard wykończenia

I. Standard wykończenia budynku

1. Konstrukcja stropów: żelbetowa, monolityczna.
2. Ściany konstrukcyjne: żelbetowe, murowane z cegły silikatowej.
3. Ściany działowe: murowane z bloczków YTONG 10cm.
4. Elewacje: ocieplenie styropian, polistyren, tynk cienkowarstwowy
5. Stolarka okienna: okna z PCV, pakiet trzyszybowy, dwukomorowy, okleina grafitowa od strony zewnętrznej, kolor wewnętrzny biały, nawietrzaki.
6. Klatka schodowa oraz ciągi komunikacyjne:
 - klatka schodowa - płytki gresowe,
 - ciągi komunikacyjne – wykładzina obiektowa,
 - ściany – tynk strukturalny malowany,
 - sufity – tynk gipsowy malowany lub sufit podwieszany z płyt gipsowo kartonowych,
 - balustrady klatki schodowej stalowe, malowane, pochwyt drewniany,
7. Winda: cichobieżna, od poziomu piwnic (wybrane segmenty), kabina szerokość ok. 100cm, głębokość ok. 200 cm.
8. Ogrzewanie: własna kotłownia gazowa.
9. Dach: zaprojektowany w technologii zielonej (roślinność biologicznie czynna), płaski, żelbetowy, ocieplony. Segment A – dach w części w formie tarasu widokowego ogólnodostępnego.

II. Standard wykończenia apartamentu według projektu aranżacji wnętrza

1. Ściany i sufity: tynki gipsowe maszynowe lub cementowe szpachlowane, ściany szpachlowane i malowane, miejscami okładziny ścian z tapet, listwy ozdobne.
2. Ściany w łazienkach: tynk cementowo-wapienny, glazura i terakota w wybranym standardzie.
3. Podłoga w apartamencie: jastyrych cementowy, panele podłogowe Quick Step-seria Signature w wybranym standardzie.
4. Parapety wewnętrzne: konglomerat marmurowy grubości 2 cm (wybrane lokale)
5. Drzwi wejściowe: drzwi antywłamaniowe, ognioodporne, kolor antracytowy – obustronny.
6. Drzwi wewnętrzne –Polskone, kolor biały, wzór w wybranym standardzie.
7. Instalacja wodna: podposadzkowa, indywidualne opomiarowanie licznikami zużycia wody.
8. Instalacja kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie do sieci miejskiej, podłączenia wg projektu, stelaże w wc,
9. Instalacja centralnego ogrzewania: rozprowadzona podposadzkowo, grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi, podzielniki z odczytem radiowym,
10. Instalacje elektryczne i oświetlenie: rozprowadzone podtynkowo, osprzęt elektryczny, szafka bezpieczników natynkowa nad drzwiami wejściowymi.
11. Instalacja teletechniczna: do szafki teletechnicznej w apartamencie: światłowód, przewody antenowe RTV, szafka teletechniczna natynkowa nad drzwiami wejściowymi.
12. Instalacja domofonowa.
13. Oświetlenie – apartament wyposażony w oprawy świetlne przewidziane w wybranym standardzie.
14. Aneks kuchenny – zabudowa meblowa w wybranym standardzie.
15. Zabudowy meblowe – szafy w wybranym standardzie.

16. Balkony i tarasy: wykończenie – deska kompozytowa, balustrady systemowe – aluminiowe, szklenie z sitodrukiem.
17. Przyłącza pod montaż urządzeń sanitarnych – rozmieszczenie urządzeń wg projektu.
18. Wentylacja: hybrydowa.
19. System sygnalizacji pożarowej.

III. Standard wykończenia hali garażowej z garażami indywidualnymi

1. Brama główna wjazdowa do hali garażowej: automatyczna, segmentowa, sterowana pilotem, wysokość maksymalna światła wjazdu 2,10 m.
2. Ściany działowe między garażami: żelbetowe lub murowane z cegły silikatowej 8cm.
3. Sufit: docieplony wełną mineralną fazowaną, niemalowana.
4. Posadzka w hali garażowej: betonowa zacierana na gładko.
5. Brama wjazdowa do indywidualnego garażu: automatyczna, kolor biały, segmentowa, sterowana pilotem, z kratkami wentylacyjnymi wymiar minimalny 2,50 x 2,00 m (szer. x wys.).
6. Instalacja elektryczna w garażu: 1 punkt świetlny, 1 gniazdo elektryczne.
7. Wentylacja mechaniczna wg projektu technicznego.
8. Obowiązuje zakaz parkowania pojazdów z instalacją LPG.

IV. Standard wykończenia miejsca postojowego w hali postojowej

1. Miejsce postojowe: wymiar minimalny 2,50 x5,00 m, blokada ręczna; w przestrzeniach miejsca postojowego mogą znajdować się instalacje wodne, kanalizacyjne, wentylacyjne lub inne.
2. Brama główna wjazdowa do hali garażowej: automatyczna, segmentowa, sterowana pilotem, wysokość maksymalna światła wjazdu 2,10 m
3. Posadzka w hali garażowej: cementowa zacierana na gładko
4. Instalacja elektryczna: oświetlenie hali garażowej
5. Wentylacja mechaniczna wg projektu technicznego, instalacja oddymiania
6. Obowiązuje zakaz parkowania pojazdów z instalacją LPG.

V. Standard wykończenia miejsca postojowego zewnętrznego

1. Miejsce postojowe: wymiar minimalny 2,50 x5,00 m, blokada ręczna
2. Podłoże - ecoraster

Deweloper zastrzega sobie prawo do zastosowania materiałów zamiennych, nie gorszych jakościowo