



### Załącznik nr 3: Standard wykończenia CLASSIC

#### Standard wykończenia budynku

1. Konstrukcja stropów: żelbetowa, monolityczna.
2. Ściany konstrukcyjne: żelbetowe, murowane z cegły silikatowej.
3. Ściany działowe: murowane z bloczków YTONG 10cm.
4. Elewacje: ocieplenie styropian 20 cm, polistyren 12 cm, tynk cienkowarstwowy
5. Stolarka okienna: okna z PCV, pakiet trzyszybowy, dwukomorowy, klejona grafitowa od strony zewnętrznej, kolor wewnętrzny biały, nawietrzaki.
6. Klatka schodowa oraz ciągi komunikacyjne:
  - klatka schodowa - płytki gresowe,
  - ciągi komunikacyjne – wykładzina obiektowa,
  - ściany – tynk strukturalny malowany,
  - sufity – tynk gipsowy malowany lub sufit podwieszany,
  - balustrady klatki schodowej stalowe, malowane, pochwyt drewniany,
7. Winda: cichobieżna, od poziomu piwnic, kabina szerokość ok. 110cm, głębokość ok. 210 cm.
8. Ogrzewanie: własna kotłownia gazowa zlokalizowana na najwyższej kondygnacji,
9. Dach: płaski, żelbetowy, ocieplony, pokryty papą termozgrzewalną, zielony dach,

#### Standard wykończenia apartamentu

1. Ściany i sufity: tynki gipsowe maszynowe lub cementowe szpachlowane,
2. Ściany w łazienkach: tynk cementowo-wapienny.
3. Podłoga w apartamencie: jastrych cementowy.
4. Parapety wewnętrzne: konglomerat marmurowy grubości 2 cm.
5. Drzwi wejściowe: drzwi antywłamaniowe, kolor antracytowy – obustronny,
6. Instalacja wodna: podposadzkowa, indywidualne opomiarowanie licznikami zużycia wody.
7. Instalacja kanalizacyjna: odprowadzenie do sieci miejskiej, podłączenia wg projektu, stelaże w wc,
8. Instalacja centralnego ogrzewania: rozprowadzona podposadzkowo, grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi, podzielniki z odczytem radiowym,
9. Instalacje elektryczne i oświetlenie: rozprowadzone podtynkowo, osprzęt elektryczny,
10. Instalacja teletechniczna: do szafki teletechnicznej w apartamencie: światłowód, 2 przewody typu skrętka, przewody antenowe RTV.
11. Instalacja RTV-SAT: apartamenty jednopokojowe: 1 gniazdo, apartamenty dwupokojowe: 2 gniazda, apartamenty trzypokojowe: 3 gniazda.
12. Instalacja domofonowa.
13. Balkony i tarasy: wykończenie – deska kompozytowa, balustrady systemowe – aluminiowe, szklenie z sitodrukiem,
14. Przyłącza pod montaż urządzeń sanitarnych – rozmieszczenie urządzeń wg projektu.
15. Wentylacja: hybrydowa.

#### Standard wykończenia apartamentu w standardzie - CLASSIC

1. Ściany i sufity: ściany szpachlowane i malowane, miejscami okładziny ścian z tapet,
2. Ściany w łazienkach: glazura i terakota w wybranym standardzie
3. Podłoga w apartamencie: panele podłogowe Quick Step-seria Signature w wybranym standardzie,

4. Drzwi wewnętrzne –Polskone -kolor biały, wzór w wybranym standardzie
5. Oświetlenie – apartament wyposażony w oprawy świetlne przewidziane w wybranym standardzie,
6. Wyposażenie łazienki: wyposażenie w materiały i dodatki przewidziane w wybranym standardzie,
7. Wyposażenie kuchni: wyposażenie w meble i dodatki w wybranym standardzie,
8. Wyposażenie pokoju dziennego: wyposażenie w meble i dodatki w wybranym standardzie,
9. Wyposażenie sypialni: wyposażenie w meble i dodatki w wybranym standardzie ,
10. Sprzęt RTV i AGD – telewizor (pokój dzienny, sypialnia), pralka, lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik z funkcją mikrofal, okap, czajnik, ekspres przelewowy, toster, żelazko + deska do prasowania, suszarka do włosów,
11. System sygnalizacji pożarowej,

### **Standard wykończenia hali garażowej z garażami indywidualnymi**

1. Brama główna wjazdowa do hali garażowej: automatyczna, segmentowa, sterowana pilotem, wysokość maksymalna światła wjazdu 2,10 m,
2. Ściany działowe między garażami: żelbetowe lub murowane z cegły silikatowej 8cm,
3. Sufit: docieplony wełną mineralną fazowaną, niemalowana.
4. Posadzka w hali garażowej: betonowa zacierana na gładko.
5. Brama wjazdowa do indywidualnego garażu: automatyczna, kolor biały, segmentowa, sterowana pilotem, z kratkami wentylacyjnymi wymiar minimalny 2,50 x 2,00 m ( szer. x wys.) .
6. Instalacja elektryczna w garażu: 1 punkt świetlny, 1 gniazdo elektryczne.
7. Wentylacja mechaniczna wg projektu technicznego.

### **Standard wykończenia miejsca postojowego w hali garażowej**

1. Miejsce postojowe: wymiar minimalny 2,50 x5,00 m, blokada ręczna \*
2. Brama główna wjazdowa do hali garażowej: automatyczna, segmentowa, sterowana pilotem, wysokość maksymalna światła wjazdu 2,10 m
3. Posadzka w hali garażowej: cementowa zacierana na gładko
4. Instalacja elektryczna: oświetlenie w hali garażowej
5. Wentylacja mechaniczna wg projektu technicznego, instalacja oddymiania

\* w przestrzeni miejsca postojowego mogą znajdować się instalacje wodne, kanalizacyjne, wentylacyjne i inne. Obowiązuje zakaz parkowania pojazdów z instalacją LPG.

### **Standard wykończenia miejsca postojowego zewnętrznego**

1. Miejsce postojowe: wymiar minimalny 2,50 x5,00 m, blokada ręczna
2. Eko kratka trawnikowa, parkingowa

**Deweloper zastrzega sobie prawo do zastosowania materiałów zamiennych lecz nie gorszych.**

ARANŻACJA WNĘTRZ- CLASSIC  
WIZUALIZACJE POGLĄDOWE

